



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/161-12

Keibu külas Rannapere katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on vastu võtnud 26.11.2024 korraldusega nr 739 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Keibu külas Rannapere katastriüksuse (katastritunnus 56201:001:0863) detailplaneeringu. Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 154 algatati detailplaneering Keibu külas Rannapere (katastritunnus 56201:001:0863) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 4102 m².

Planeeringuga hõlmatud katastriüksus asub Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt kaitstava metsa alal, mille vahetus läheduses asub Ristna sadam. Planeeringuala piirneb põhjas Mereranna (katastritunnus 56201:001:0082) ja idas Ankrü (katastritunnus 56201:001:1069) elamumaa ning 11233 Keibu-Alliklepa tee (katastritunnus 56201:001:0866) transpordimaa katastriüksustega, lõunas Paadi (katastritunnus 56201:001:1068) ja läänes Neeme (katastritunnus 56201:001:0032) elamumaa ja Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel asuvad planeeringualal elektriõhuliini (1-20 kV) BLL-62 elektriõhuliin alla 1 kV ning elektrimaakaabelliini kaitsevööndid. Kitsendustena Läänemere rannast ja Keibu-Alliklepa tee (teeregistri nr 11233) kaitsevööndist tingitud kitsendused. Juurdepääs planeeringualale avalikult teelt on kavandatud Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa kaudu. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele põhihoonele ja kolmele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonetel 5 m. Veevarustus on lahendatud liitumisega olemasoleva võrguga. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumismahutiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 20.05.2024 kirjaga nr 779035231, Päästeamet 06.09.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/5210-1, Transpordiamet 12.09.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/4502-5 ja Tõnissoo kü kinnistu omanik e-kirjaga 14.11.2024.

Rannapere detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 20.12.2024–03.01.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti raamatukogus asukohaga, Harju-Risti küla ning valla veebilehel: <https://laaneharju.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200